



## GAD MUNICIPAL DE MOCHA

Mocha, 18 de Mayo de 2021.  
Oficio No. 176-AGMM-2021.

Ingeniero  
Hugo del Pozo Barrezuela  
**DIRECTOR DEL REGISTRO OFICIAL**  
Quito.-

De mi consideración:

Por la presente reciba mi más atento saludo,

En razón de haberse deslizado un error por el Departamento de Planificación en la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE USO, OCUPACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MOCHA, la misma que ha sido publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 442 del Jueves 29 de Abril de 2021, ya que por error se duplicó el PIT 13 y no se envió el PIT 14 en las páginas 24 y 25 de esta reforma; por lo que solicito se sirva disponer la publicación de la fe de erratas de los PIT 13 y PIT 14 correspondiente a las páginas 24 y 25, conforme al anexo.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente anticipo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:

**DANILO  
PATRICIO**

Ing. Danilo Ortiz Ortiz  
**ALCALDE DEL CANTÓN MOCHA**

EL IMPERIO ESCONDIDO DE LOS ANDES



municipio\_mocha@andinanet.net



032 779 217



@gadmocha

### 13. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 13

SECTOR
ZONA ALTA-FRANJA DE PROTECCIÓN
ZONA
MOCHA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
PIT 013
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
PRODUCCIÓN



NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO												
	IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m2/hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD				COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL
	TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	BÁSICA		MÁXIMA			
							PISOS	ALTURA	PISOS	ALTURA		
	PAREADO/AISLADO/CONTINUO			5	3	3	1	3	2	6	1	2
NORMATIVA DE USO DE SUELO												
	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS							USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS	
		EDUCATIVO -ED-	CULTURAL CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-	RECREACIÓN DEPORTE -RD-				
	AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	
NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO												
	LOTE MÍNIMO m2	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES	
				FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR					
				7056	60	3	5					3

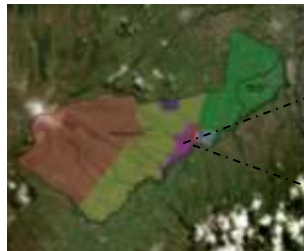
NOTA: Cuando el COS PB de por resultado una construcción menor a 100m2, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100m2.



**NOTA:** Dentro del PIT 013, en la zona de amortiguamiento se prohíbe cualquier tipo de construcción, y los lineamientos del uso de suelo se lo hará en base a la normativa nacional y el plan nacional de Desarrollo

## 14. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 14

SECTOR
LA Y, CHILCAPAMBA, OLALLA Y COCHALATA
ZONA
MOCHA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
PIT 14
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
PRODUCCIÓN



NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO												
	IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m2/hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD				COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL
	TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	BÁSICA		MÁXIMA			
							PISOS	ALTURA	PISOS	ALTURA		
	PAREADO/AISLADO/CONTINUO			5	3	3	1	3	2	6	1	2
NORMATIVA DE USO DE SUELO												
	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS							USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS	
		EDUCATIVO -ED-	CULTURAL -CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-	RECREACIÓN DEPORTE -RD-				
	AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	
NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO												
	LOTE MÍNIMO m2	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES	
				FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR					
	1764	20	3	5	3	3	3			1 a 3	6	

NOTA: Cuando el cos PB de por resultado una construcción menor a 100 m2, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100 m2

## 15. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 15

SECTOR
ZONA BAJA
ZONA
MOCHA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
PIT 15
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
PRODUCCIÓN



NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO												
	IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m2/hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD				COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL
	TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	BÁSICA		MÁXIMA			
							PISOS	ALTURA	PISOS	ALTURA		
	PAREADO/AISLADO/CONTINUO			5	3	3	1	3	3	9	10	30
NORMATIVA DE USO DE SUELO												
	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS							USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS	
		EDUCATIVO -ED-	CULTURAL CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-	RECREACIÓN DEPORTE -RD-				
	AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	
NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO												
	LOTE MÍNIMO m2	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES	
				FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR					
	800	15	3	5	3	3	3			1 a 3	6	

NOTA: Cuando el COS PB de por resultado una construcción menor a 100m2, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100m2.  
NOTA: Cuando ya existan vías mayores de 10m se permitira un frente mínimo de 3m.

NOTA: Cuando el cos PB de por resultado una construcción menor a 100 m2, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100 m2



Firmado electrónicamente por:

DANILO  
PATRICIO



MEMORÁNDUM

**NÚMERO:** 122-AGADM-2021.  
**FECHA:** Mocha, 04 de Junio de 2021.  
**DE:** Ing. Danilo Ortiz, **ALCALDE CANTONAL**  
**PARA:** Tlgo. Christian Jácome, **TÉCNICO DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN.**  
**MOTIVO:** NOTIFICACIÓN

Por medio del presente envío un cordial y atento saludo, y al tiempo que me permito Notificar con la Fe de erratas de la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE USO, OCUPACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MOCHA, la misma que ha sido publicada en el Registro Oficial No. 465 del Jueves 03 de Junio de 2021, a fin de que proceda a su inmediata publicación.

Lo que comunico para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

Ing. Danilo Ortiz Ortiz  
**ALCALDE DEL CANTÓN MOCHA**



07-06-2021  
8:30 a.m.  
Ejecut.



032 779 207  
032 779 217



municipio\_mocha@andinanet.net



@gadmocho



# REGISTRO OFICIAL

ÓRGANO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

## SUMARIO:

Págs.

### FUNCIÓN EJECUTIVA

#### ACUERDOS:

#### MINISTERIO DE INCLUSIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL:

MIES-2021-027 Dispónese la suspensión de los plazos y términos en los trámites de registro de organizaciones sociales; la extensión provisional de las vigencias de las directivas ante la declaratoria de estado de excepción decretado por el Presidente de la República; y, las directrices para acreditar el empleo de medios telemáticos en los trámites que presenten las organizaciones sociales ante el MIES .....

3

#### MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA:

0000081 Expídese el Instructivo de Aplicación del Reglamento para el Otorgamiento de Personalidad Jurídica a las Organizaciones Sociales, publicado en el Primer Suplemento del Registro Oficial Nro. 109 de 27 de octubre de 2017 .....

17

#### MINISTERIO DEL TRABAJO:

MDT-2021-132 Deróguese el Acuerdo Ministerial Nro. 000246, de 08 de septiembre de 2005.....

41

#### FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL

#### RESOLUCIÓN:

#### SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA - SEPS:

SEPS-IGT-IGJ-INFMR-DNILO-2021-0115 Declárese disuelta y liquidada a la Asociación de Comerciantes Minoristas Playa Mar, domiciliada en el cantón Playas, provincia de Guayas .....

44



Págs.

FE DE ERRATAS:

- A la publicación de la primera reforma a la Ordenanza que pone en vigencia el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y Plan de Uso, Ocupación y Gestión del Suelo, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Mocha, efectuada en el Suplemento del Registro Oficial No. 442 del jueves 29 de abril de 2021..... 52



## GAD MUNICIPAL DE MOCHA

Mocha, 18 de Mayo de 2021.  
Oficio No. 176-AGMM-2021.

Ingeniero  
Hugo del Pozo Barrezueta  
**DIRECTOR DEL REGISTRO OFICIAL**  
Quito.-

De mi consideración:

Por la presente reciba mi más atento saludo,

En razón de haberse deslizado un error por el Departamento de Planificación en la PRIMERA REFORMA A LA ORDENANZA QUE PONE EN VIGENCIA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLAN DE USO, OCUPACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL CANTÓN MOCHA, la misma que ha sido publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 442 del Jueves 29 de Abril de 2021, ya que por error se duplicó el PIT 13 y no se envió el PIT 14 en las páginas 24 y 25 de esta reforma; por lo que solicito se sirva disponer la publicación de la fe de erratas de los PIT 13 y PIT 14 correspondiente a las páginas 24 y 25, conforme al anexo.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente anticipo mis sinceros agradecimientos.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:

**DANILO  
PATRICIO**

Ing. Danilo Ortiz Ortiz  
**ALCALDE DEL CANTÓN MOCHA**



### 13. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 13

SECTOR

ZONA ALTA-FRANJA DE PROTECCIÓN

ZONA

MOCHA

POLÍGONO DE INTERVENCIÓN

PIT 013

TRATAMIENTO URBANÍSTICO

PRODUCCIÓN

NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO												
	IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m2/hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD		COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL		
	TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	BÁSICA				MÁXIMA	
							PISOS	ALTURA			PISOS	ALTURA
	PAREADO/AISLADO/CONTINUO			5	3	3	1	3	2	6	1	2

NORMATIVA DE USO DE SUELO											
	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS							USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS
		EDUCATIVO -ED-	CULTURAL CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-	RECREACIÓN DEPORTE -RD-			
	AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO

NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO											
	LOTE MÍNIMO m2	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES
				FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR				
					7056	60	3				

NOTA: Cuando el COS PB de por resultado una construcción menor a 100m2, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100m2.



**NOTA:** Dentro del PIT 013, en la zona de amortiguamiento se prohíbe cualquier tipo de construcción, y los lineamientos del uso de suelo se lo hará en base a la normativa nacional y el plan nacional de Desarrollo



## 14. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 14

SECTOR
LA Y, CHILCAPAMBA, OLALLA Y COCHALATA
ZONA
MOCHA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
PIT 14
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
PRODUCCIÓN

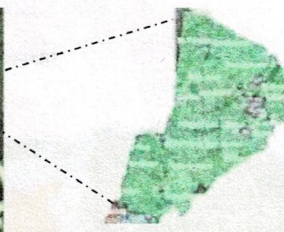


NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO												
	IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m <sup>2</sup> /hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD				COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL
							BÁSICA		MÁXIMA			
	TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	PISOS	ALTURA	PISOS	ALTURA		
	PAREADO/AISLADO/CONTINUO			5	3	3	1	3	2	6	1	2
NORMATIVA DE USO DE SUELO												
	USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS						USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS		
		EDUCATIVO -ED-	CULTURAL -CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-				RECREACIÓN DEPORTE -RD-	
	AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	
NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO												
	LOTE MÍNIMO m <sup>2</sup>	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES	
				FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR					
				1764	20	3	5					3

NOTA: Cuando el cos PB de por resultado una construcción menor a 100 m<sup>2</sup>, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100 m<sup>2</sup>

## 15. POLÍGONO DE INTERVENCIÓN RURAL 15

SECTOR
ZONA BAJA
ZONA
MOCHA
POLÍGONO DE INTERVENCIÓN
PIT 15
TRATAMIENTO URBANÍSTICO
PRODUCCIÓN



NORMATIVA OCUPACIÓN DEL SUELO											
IMPLANTACIÓN		ÍNDICE DE HABITABILIDAD MÍNIMO m2/hab	RETIROS MÍNIMOS			EDIFICABILIDAD				COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN EN PB	COEFICIENTE MÁXIMO DE OCUPACIÓN TOTAL
						BÁSICA		MÁXIMA			
TIPOLOGÍA	FORMA		FRONTAL	LATERAL	POSTERIOR	PISOS	ALTURA	PISOS	ALTURA		
PAREADO/AISLADO/CONTINUO		5	3	3	1	3	3	9	10	30	
NORMATIVA DE USO DE SUELO											
USO PRINCIPAL	USOS COMPLEMENTARIOS							USOS CONDICIONADOS	USOS RESTRINGIDOS	USOS PROHIBIDOS	
	EDUCATIVO -ED-	CULTURAL -CU-	SALUD -SA-	BIENESTAR SOCIAL -BS-	RELIGIOSO -RE-	GESTIÓN PÚBLICA -GP-	RECREACIÓN DEPORTE -RD-				
AGRICULTURA	NO	SI	NO	NO	NO	NO	SI	RESIDENCIA		INDUSTRIAL DE ALTO IMPACTO	
NORMATIVA DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO											
LOTE MÍNIMO m2	FRENTE MÍNIMO m	USO ACCESO VEHICULAR	MODO DE IMPLANTACIÓN: RETIROS				DENSIDAD NETA Hab/Ha	DENSIDAD BRUTA Hab/Ha	RELACIÓN LOTE	DISTANCIA ENTRE BLOQUES	
			FRONTAL	LATERAL 1	LATERAL 2	POSTERIOR					
			800	15	3	5					3

NOTA: Cuando el COS PB de por resultado una construcción menor a 100m<sup>2</sup>, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100m<sup>2</sup>.  
NOTA: Cuando ya existan vías mayores de 10m se permitirá un frente mínimo de 3m.

NOTA: Cuando el cos PB de por resultado una construcción menor a 100 m<sup>2</sup>, se permitirá la construcción de vivienda para uso agrícola no mayor a 100 m<sup>2</sup>



Firmado electrónicamente por:  
**DANILO PATRICIO**